

Số: 1022/TB-CCTHADS

Phú Quốc, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428757-PD ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: bà Đặng Thị Lượng, Chấp hành viên, số đt 0914.807.502

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

a. Quyền sử dụng đất CE 357613

- Quyền sử dụng đất thửa số 373, tờ bản đồ số 24, diện tích 143,3m² tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang: 1.288.716.477đ



(Một tỷ hai trăm tám mươi tám triệu bảy trăm mười sáu nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

- Cây trà loại A: 345.000đ (Ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Cây Xanh loại C: 220.000đ (Hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng: 1.289.281.477đ (Một tỷ hai trăm tám mươi chín triệu hai trăm tám mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

b. Quyền sử dụng đất CE 357614

- Quyền sử dụng đất thửa số 374, tờ bản đồ số 24, diện tích 113,7m² tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang: 1.337.472.543đ (Một tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

- Cây trà loại C: 35.000đ (Ba mươi lăm nghìn đồng).

Tổng: 1.337.507.543đ (Một tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu năm trăm lẻ bảy nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

Tổng tài sản a+ b làm tròn: 2.626.789.000đ (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.626.789.000đ (Hai tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

Tiêu chí 4: Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thủ lao dịch vụ đấu giá cụ thể theo quy định.

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng chấm điểm theo Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự (bộ phận văn thư).

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 04/05/2024.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Phú Quốc; địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Phú Quốc. Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phú Quốc sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh KG (để đăng tải TTTĐT);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Lượng

